

■青森県本部総会■ 令和5年5月26日(金)14時～ 青森県観光物産館アスパム5F「あすなろ」

全日 期末会員数 166名 出席 28名 委任状 83名

【報告事項】

- ① 令和4年度事業活動報告に関する件
- ② 令和4年度収支決算報告に関する件
- ③ 令和4年度監査報告に関する件
- ④ 令和5年度事業活動計画に関する件
- ⑤ 令和5年度収支予算に関する件
- ⑥ 不動産無料相談に関する件 他

◆日政連年次大会◆

日政連 期末会員数 133名 出席 22名 委任状 74名

【報告事項】

- ① 令和4年度事業活動報告に関する件
- ② 令和4年度収支決算報告に関する件
- ③ 令和4年度監査報告に関する件 他

保証 期末会員数 166名 出席 28名 委任状 83名

【報告事項】

- ① 令和4年度事業活動報告に関する件
- ② 令和4年度収支決算報告に関する件
- ③ 令和4年度監査報告に関する件
- ④ 令和5年度事業活動計画に関する件
- ⑤ 令和5年度収支予算に関する件 他

TRA 期末会員数 166名 出席 27名 委任状 83名

【報告事項】

- ① 令和4年度事業活動報告に関する件
- ② 令和4年度収支決算報告に関する件
- ③ 令和4年度監査報告に関する件
- ④ 令和5年度事業活動計画に関する件
- ⑤ 令和5年度収支予算に関する件 他

第1回理事会・幹事会 4月24日(月)13時30分～

県本部事務局 出席：理事 11名 監事 2名

決議事項

- ① 全日青森県本部運営協力金規程に関する件
- ② 新規入会者にかかる紹介者への謝礼に関する件 他

第2回理事会・幹事会 5月26日(金)11時～

アスパム5F「あすなろ」 出席：理事 11名 監事 1名

決議事項

- ① 東北公取協主催役員職員研修会開催に関する件
- ② 第3回理事会（委員会編成）に関する件 他

第3回理事会・幹事会 6月13日(火)13時30分～ 県本部事務局 出席：理事 11名 監事 2名

決議事項 ① 青森県本部組織（委員会）編成に関する件 ② 全国一斉不動産無料相談会に関する件 他

■総本部総会■ 令和5年6月30日(金)東京都千代田区 ホテルニューオータニ「鶴の間」にて

- | | | |
|---------|---------------|-------------------|
| 11時～ | 保証第51回定時総会 | 出席代議員：葛西 慶信、大坂 功 |
| 13時15分～ | 全日第72回定時総会 | 出席代議員：高橋 克彦、敦賀 鉄正 |
| 15時～ | 日政連第46回年次大会 | 出席代議員：高橋 克彦、葛西 慶信 |
| 16時15分～ | TRA 令和5年度定時総会 | 出席代議員：原 勝博、相馬 明彦 |



□青森県居住支援協議会 第1回幹事会 日時：令和5年6月20日(火)13時15分～

場所：青森県不動産会館 1階 小会議室

【議案】

1. 任期満了に伴う役員等改選について
2. 令和4年度事業報告について
3. 令和4年度収支決算報告について 他



宅地建物取引士法定講習 受講者 49名

令和5年5月16日(火) アスパム5F 「あすなろ」

1. 不動産取引に際しての都市計画法及び建築基準法の知識について

講師：(株)建築住宅センター青森本社 建築士：山谷 明子 氏

2. 不動産取引における税制の重要ポイント

講師：今・兼平税理士法人 兼平会計 税理士：兼平 浩美 氏

3. 宅地建物取引業法の概要及び宅地建物取引士の使命と役割

講師：青森県県土整備部建築住宅課住宅政策グループ 主事 荒谷 佳那 氏

4. 権利関係に関する紛争事例 他

講師：たいよう総合法律経済事務所 弁護士：源新 明 氏



公益社団法人 全日本不動産協会青森県本部

〒030-0861 青森市長島2丁目5-6 全日青森会館

TEL：017-775-3891 FAX：017-775-3568 e-mail：info@aomori.zennichi.or.jp

(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会(一社)全国不動産協会



全日青森

<発行責任者>

本部長 高橋 克彦

組織・広報委員長 木村 文俊

■本部長就任挨拶■



今年度2期目の本部長を務めることとなりました、高橋です。

昨年度は1期目ということもあり、不慣れな点多々あり、総務委員長を長年務めた経験はありましたが、理事並びに会員の皆様のご協力のおかげで協会運営をスムーズに執り行うことができ、誠にありがとうございました。

本部長の公的な業務といたしましては、青森県居住支援協議会への継続的な参加や市町村の空き家バンク創設への協力。また、昨年新たに創設された青森市空家対策有識者会議では議長を務めさせていただいております。

全日総本部での役割といたしましては、全日・保証・TRA理事会への参加はもとより日政連では常任幹事として幹事会に参加しておりました。総本部での委員会の所属は全日の流通推進委員会、日政連の組織広報委員会に所属し、活動してまいりました。

今年度は、県市町村での活動と、総本部では委員の所属はこれからですが、現時点で保証の理事と、東北地区協議会の会長を拝命しており、重責に身が引き締まる思いです。

話は変わりますが、昨年度に置かれましては、全日本不動産協会青森県本部創立60周年、並びに不動産保証協会青森県本部創立50周年記念式典にご協力、並びに多数参加いただきまして誠にありがとうございました。

昨年を振り返りますと、長引く新型コロナに加え、ロシアのウクライナ軍事侵攻、世界的な原材料不足、急激な円安の進行など、国際情勢の目まぐるしい変化が続く中、我が国日本においても、その影響が多方面に波及しており、先行き不透明な状況が続いております。しかし、コロナ禍につきましては、行動制限・水際対策が緩和されたことにより、国内経済活動再開が進み、明るい兆しが見えてきました。

そのような中、不動産業界においては、令和5年1月1日時点での地価公示を見ますと、全国平均では、住宅地、商業地とも2年連続で上昇しておりますが、青森県は、若干の値下がりとなっております。しかしながら、下落率は縮小しており、地方へ経済効果が波及していくのは若干タイムラグがあるため、県内でも徐々に回復傾向にあるとみられ、インバウンド需要や青森ねぶた祭をはじめ、お祭りの復活、県外資本の流入でさらに活性化してくるのではないかとされるほか、全国的に見ても経済活動の本格的な回復軌道に乗ることが期待できる状況になってきました。

協会においても、ラビーネットシステム的大幅なリニューアルが4月に行われ、システムの移行により皆様にはご苦勞をおかけしておりますが、ラビーネットの不動産ポータル化は、皆様の営業活動をさらに後押しできるものであり、業務のDX化の手助けになるリニューアルですので、どんどん活用していただければと思います。

あと、最近では少子化に伴い、協会の会員数も減少傾向にあります。今年度内は、20万5千円の入会金減額キャンペーンがございますので、お知り合いが起業を考えていらっしゃる折には、ぜひ我が協会にお誘い願えればと思います。入会金が安いだけでなく、ラビーネットシステムや契約書の作成システムなど、我が協会のシステムのほうが断然使い勝手がよく優れていますから、自信をもってお誘い願えればと思います。

最後に、新たな2期目が始まりますが、理事の協力を得ながらさらなる協会のスムーズな運営と発展に尽力していきたいと考えておりますので、会員の皆様におかれましてもご協力ご支援の程宜しくお願い致します。

□青森県本部組織編成

本部長 高橋 克彦 (株式会社 タフホーム)

副本部長 (青森地区長) 大阪 功 (株式会社 大一通商)

副本部長 (八戸地区長) 葛西 慶信 (有限会社 くじら不動産)

副本部長 (弘前地区長) 敦賀 鉄正 (株式会社 サンライズ不動産)

理事 小林 誠 (有限会社 愛信不動産)

理事 相内 秀明 (有限会社 巧工社)

理事 川上 禎 (有限会社 北陽開発)

理事 相馬 明彦 (株式会社 リール宅建事務所)

理事 原 勝博 (有限会社 平成不動産)

理事 木村 文俊 (有限会社 東信不動産)

理事 木幡 孝行 (有限会社 みなと宅建)

監事 高谷 朋江 (株式会社 T & R コーポレーション)

監事 松橋 里実 (株式会社 松橋不動産)

