

(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会(一社)全国不動産協会



全日青森

<発行責任者>

本部長 高橋 克彦

組織・広報委員長 神 康知

■青森県本部総会■ 令和3年5月21日(金)14時～

青森県観光物産館アスパム 6階「八甲田」にて

全日 期末会員数 162名 出席 22名 委任状 84名

【報告事項】

- ①令和2年度事業活動報告に関する件
- ②令和2年度収支決算報告に関する件
- ③令和2年度監査報告に関する件
- ④令和3年度事業活動計画に関する件
- ⑤令和3年度収支予算に関する件
- ⑥不動産無料相談に関する件

【議案】

- ①代議員選出に関する件
- ②役員選出に関する件



保証 期末会員数 162名 出席 22名 委任状 84名

【報告事項】

- ①令和2年度事業活動報告に関する件
- ②令和2年度収支決算報告に関する件
- ③令和2年度監査報告に関する件
- ④令和3年度事業活動計画に関する件
- ⑤令和3年度収支予算に関する件

【議案】

- ①代議員選出に関する件
- ②役員選出に関する件



TRA 期末会員数 162名 出席 22名 委任状 84名

【報告事項】

- ①令和2年度事業活動報告に関する件
- ②令和2年度収支決算報告に関する件
- ③令和2年度監査報告に関する件
- ④令和3年度事業活動計画に関する件
- ⑤令和3年度収支予算に関する件

【議案】

- ①代議員選出に関する件
- ②役員選出に関する件

◆日政連年次大会◆ 期末会員数 133名 出席 20名
委任状 70名

【報告事項】

- ①令和2年度事業活動報告に関する件
- ②令和2年度収支決算報告に関する件
- ③令和2年度監査報告に関する件
- ④令和3年度事業活動計画に関する件
- ⑤令和3年度収支予算に関する件

【議案】

- ①代議員選出に関する件
- ②役員選出に関する件



宅地建物取引士法定講習 受講者 25名

令和3年5月13日(木) リンクステーションホール青森 5階大会議室

1、不動産取引に際しての都市計画法及び建築基準法の知識について

講師:(株)建築住宅センター青森本社 建築士:平野 拓朗 氏

2、不動産取引における税制の重要ポイント

講師:今・兼平税理士法人 兼平会計 税理士:兼平 浩美 氏

3、宅地建物取引業法の概要及び宅地建物取引士の使命と役割

講師:青森県県土整備部建築住宅課住宅政策グループ 主事 山田谷 紘未 氏

4、権利関係に関する紛争事例 他

講師:たいよう総合法律経済事務所 弁護士:源新 明 氏



☆次回 宅地建物取引士法定講習

日時:令和3年10月15日(金) 会場:弘前市ヒロロ
(有効期限6ヶ月以内に受講が必要です)

各地区報告会

■青森地区

4月23日(金) 16:00～

県観光物産館アスパム5F「白鳥」

出席会員7名

【報告事項】

- ①令和元年、2年度運営報告
- ②令和元年、2年度収支状況報告
- ③令和元年、2年度入退会状況報告

【議案】

- ①令和3年度地区運営委員選出の件



■弘前地区

4月21日(水) 14:00～

弘前市民会館

出席会員10名

【報告事項】

- ①令和元年、2年度運営報告
- ②令和元年、2年度収支状況報告

【議案】

- ①令和3年度地区運営委員選出の件



■八戸地区

4月16日(金) 14:00～

八戸市福祉公民館

出席会員8名

【報告事項】

- ①令和元年、2年度運営報告
- ②令和元年、2年度収支状況報告

【議案】

- ①令和3年度地区運営委員選出の件



第1回理事会・幹事会

4月28日(水)13時～ 県本部事務局

出席：理事11名 監事2名

報告事項

- ① 令和2年度 事業活動報告に関する件
- ② 令和2年度 収支決算報告に関する件
- ③ 令和2年度 監査報告に関する件
- ④ 令和3年度 事業活動計画に関する件
- ⑤ 令和3年度 収支予算に関する件
- ⑥ 不動産無料相談に関する件
- ⑦ 全国一斉不動産無料相談会に関する件
- ⑧ 発信文書及び会員届出書式等の運用変更に関する件

決議事項

- ① 総本部定時総会
代議員出席人数及び費用弁償に関する件
- ② マスクガード販売単価に関する件
- ③ その他



第2回理事会・幹事会

5月21日(金)11時～ アスパム6F「岩木」

出席：理事11名 監事1名

決議事項

- ①総会に関する件
- ②東北地区不動産公正取引協議会理事及び代議員に関する件
- ③その他

第3回理事会・幹事会

6月4日(金)13時～ 県本部事務局

出席：理事11名 監事2名

決議事項

- ①青森県本部組織編成に関する件
- ②全国一斉不動産無料相談会に関する件
- ③オンライン会議の導入に関する件
- ④その他



役員・各委員会等担当者

全日・保証・TRA

本部長 高橋 克彦
 副本部長 大坂 功
 副本部長 敦賀 鉄正
 副本部長 葛西 慶信
 専務理事 葛西 慶信
 理事 小林 誠
 理事 川上 禎
 理事 相馬 明彦
 理事 神 康知
 理事 原 勝博
 理事 鈴木 文武
 理事 木幡 孝行
 監事 高橋 美江子
 監事 松橋 里実

代 議 員

全日 高橋 克彦
 葛西 慶信
 保証 原 勝博
 相馬 明彦
 TRA 大坂 功
 敦賀 鉄正
 日政連 葛西 慶信
 相馬 明彦
 公取代議員 葛西 慶信

日 政 連

本部長 高橋 克彦
 副本部長 大坂 功
 副本部長 敦賀 鉄正
 副本部長 葛西 慶信
 幹事長 葛西 慶信
 会計責任者 相馬 明彦
 職務代行 小林 誠
 幹事 川上 禎
 幹事 神 康知
 幹事 原 勝博
 幹事 鈴木 文武
 幹事 木幡 孝行
 監査役 高橋 美江子
 監査役 松橋 里実

各 委 員 会

綱紀委員会

委員長 大坂 功
 敦賀 鉄正
 葛西 慶信

総務委員会

委員長 小林 誠
 相馬 明彦
 鈴木 文武

財務委員会

委員長 相馬 明彦
 大坂 功
 葛西 慶信

組織広報委員会

委員長 神 康知
 小林 誠
 木幡 孝行

教育研修委員会

委員長 敦賀 鉄正
 川上 禎
 鈴木 文武

流通委員会

委員長 木幡 孝行
 小林 誠
 神 康知

取引相談委員会

委員長 川上 禎
 相馬 明彦
 原 勝博

資格審査委員会

委員長 原 勝博
 大坂 功
 敦賀 鉄正

公取調査委員会

委員長 高橋 克彦
 川上 禎
 神 康知
 葛西 慶信

居住支援協議会担当

高橋 克彦

本部長就任のご挨拶

5月21日に開催されました、公益社団法人全日本不動産協会・公益社団法人不動産保証協会・全日本不動産政治連盟並びに、一般社団法人全国不動産協会の各青森県本部の令和3年度定時総会におきまして選任いただき、本部長に就任することとなりました、高橋 克彦 です。

重責に身の引き締まる思いですが、会員の皆様のご支援、ご協力のもと、責務を全うすべく全力で努めてまいりたいと思っております。何卒、よろしくお願い申し上げます。

また、原 勝博 前本部長におかれましては協会の安定的な運営と、業界の発展に多大にご尽力なされた功績に、あらためて、敬意と感謝の意を申し上げます。

コロナ禍の中、首都圏、地方中核都市、地方都市それぞれについての不動産の動きも、地域経済力、人口の増減、公共交通機関の充実度などにより、格差が広がり、また、それぞれ特徴ある動きを見せております。一例が、首都圏近郊におけるコロナ禍の不動産バブルです。リモートワークにより住宅需要が高まり、住宅地、マンションが高騰しました。地方都市には見られない現象です。

昨今、ワクチンの接種が進むことにより、年内には、生活が平時の状態に回復していくことと思いますが、アフターコロナで変わる経営環境と消費者の価値観の変化のインパクトは想像を上回りそうです。「人口減少」「高齢化社会」や「格差社会」に加えて「デジタル化」が急進展する中、私たちには従来にない複眼的な視点を持つ必要が出てきました。

首都圏、地方中核都市、地方都市それぞれについての共通した不動産施策はますます難しくなり、それぞれ特徴を持ったものになっていくとは思いますが、間違いなく業界において、DX（＝デジタル・トランスフォーメーション）化は進んでいきます。それはなぜかという、不動産は情報産業であり、DXと相性がいいからです。

これから、不動産業における政策、施策の伝搬、法改正、DX化の研修など、様々な変革に対して、協会を通して皆さんのお力になれますよう頑張っていきます。また、地域全体から支持される不動産協会を目指してまいりますので、皆さま方のご理解とご協力を重ねてお願い申し上げます。

どうぞよろしくお願い致します。



本部長 高橋 克彦



新入会員紹介コーナー

WELCOME!

㈱フジケンザイ

代表取締役 田中 周一

〒039-1166 八戸市根城字西ノ沢 36

TEL 0178-24-1236 FAX 0178-45-7250

株式会社フジケンザイは昭和38年に創業し、一貫して地域の皆様の住生活のお役立ちを目指し、営業して参りました。創業者田中金次郎が常々語っていた「お客様の立場に立って、正直に誠実に」の精神は今も社員一人ひとりの中に息づいております。フジケンザイのフジは富士です。『目指す山の頂きは、あの富士の山のように高い。でも、いつかその富士のてっぺんに点をつけよう』そんな願いが込められています。私達はいつだって頂上を仰ぎ見るチャレンジャー。現状に満足せず、謙虚に正直に。でもいつかはトップをとるんだ。それこそは創業者が私たちに託した思いです。地域へのさらなる貢献を目指して、従業員一同励んで参ります！



㈱アセットポケット

代表取締役 伊藤 彰彦

〒034-0031 十和田市東三番町 10-18-5

TEL 0176-22-3940 FAX 0176-22-3968

このは不動産㈱

代表取締役 鏡山 希

〒030-0823 青森市橋本 3-15-11 瀧野澤ビル2階

TEL 017-718-3580 FAX 017-718-3581

□令和2年度業務監査(組織広報)・財務監査

日時：令和3年4月14日(水) 11:00～

場所：青森県本部会議室

□江渡あきのりを囲む会

日時：令和3年4月3日(土)

13:30～

場所：ホテル青森

出席：高橋幹事



□弘前圏域空き家・空き地バンク協議会総会

日時：令和3年4月23日(金) 15:00～

場所：弘前市役所 市民防災館

出席：相馬副本部長

【議案】

1. 令和2年度事業報告について
2. 令和2年度収支決算報告について
3. 令和2年度監査報告
4. 令和3年度事業計画(案)について
5. 令和3年度収支予算(案)について

□令和3年度弘前市企業誘致推進協議会総会

日時：令和3年5月31日(月) 11:00～

場所：弘前市役所 市民防災館

出席：敦賀副本部長

【議事】

1. 令和2年度事業報告について
2. 令和2年度収入支出決算について(監査報告)
3. 令和3年度事業計画(案)について
4. 令和3年度収入支出予算(案)について

<協会からのご案内・お知らせ>

★第1回法定研修会

各地区共通/受付開始 13時 研修会 13:30～16:30

青森地区 7月20日(火) 県観光物産館アスパム 5F「あすなろ」

弘前地区 7月27日(火) 弘前市民会館 2F「小会議室」

八戸地区 7月28日(水) 八戸福祉公民館 2F「大会議室」

【研修内容】各地区共通

- ・民事信託(家族信託)の概要について
- ・賃貸住宅管理業登録制度の概要について

その他

- ・ハザードマップ(水害リスク等)について / 弘前・八戸
- ・【DVD】全日版契約書について / 青森・弘前
- ・八戸市開発許可制度改正について / 八戸

★不動産無料相談会

青森地区

毎月第3木曜日 10:00～15:00 青森市役所アウガ1階

八戸地区

毎月第4火曜日 13:00～16:00 八戸市役所

弘前地区

毎月第2木曜日 13:00～16:00 弘前市ヒロロ

★全国一斉無料相談会

全国地方本部にて一斉開催

10月1日(金) 10:00～16:00 弘前市ヒロロスクエア 3F

公益社団法人 全日本不動産協会青森県本部

青森市長島2丁目目5-6 全日青森会館

TEL: 017-775-3891 FAX: 017-775-3568 e-mail: aozenken@guitar.ocn.ne.jp