

既存住宅アドバイザー講習会

既存住宅流通事業に必要な知識を身につける。

～既存住宅流通事業活性化に向けて～

国も強く推進する既存住宅流通活性化は、ここ数年、多くの制度が整備され、適切な既存住宅流通促進のための環境が急ピッチに整いつつあります。

本講習会の目的は、不動産事業者にとって「既存住宅流通時における役割」を再認識すると共に、「必要なインスペクションの知識」を身に付けることにあります。

知識の習得と共に、アドバイザーツールの利用による顧客への報告書作成が可能となりますので、すぐに事業にお役立ていただける内容となっています。

スタートから3年で4000名以上が受講。住宅関連事業者に人気の講習会です。

日 程：平成27年 **10月30日**（金）

時 間： **10:00～12:30**（受付：9:30～）

会 場： **宮城県不動産会館**

宮城県仙台市青葉区国分町3丁目4-18

定 員： 100名

対 象： 不動産仲介事業者・住宅関連事業者

参加費： **12,960** 円（税込）

主 催： 首都圏既存住宅流通推進協議会

連携開催： 東北地区中古住宅流通促進協議会

講習会を受講された方に
登録証（ネームプレート）を発行いたします

本講習会を受講した方を、既存住宅アドバイザーとして登録します。既存住宅アドバイザーとして登録すると、専用の調査ツールがご利用いただけるようになります。（登録期間：3年間）



プログラム：

- 9:30 開場 / 受付開始
- 10:00 「既存住宅流通市場活性化に向けて」
「既存住宅アドバイザー講習会」
 - ・既存住宅かし保険
 - ・フラット35適合基準
 - ・耐震基準と適合証明書
 - ・既存住宅流通における取引の進め方
 - ・住宅の工法・構造の判断方法
 - ・既存住宅流通時に活用できる各種補助制度
- 12:30 閉会

お申し込みはホームページから

<http://www.seei.jp/course/>

参加ご希望の方はHPに必要事項をご入力の上、お申込みください。先着順。定員になり次第締め切らせていただきます。

詳細は裏面をご覧ください

首都圏既存住宅流通推進協議会
東北地区中古住宅流通促進協議会

お問い合わせ

東京都新宿区西新宿 1-25-1 新宿センタービル 38 階
TEL：03-3346-4327 FAX：03-3346-4328

不動産仲介会社に求められるインスペクションの知識を習得できます

「中古住宅購入支援制度」利用可否のおおよその判断ができるようになります

住宅ローン減税やフラット35Sなど、中古住宅であっても利用できる国の支援制度があります。建物の状態によって利用できる制度とそうでないものが存在しその判断は非常に困難です。利用可否の判断基準について知ることで、既存住宅流通を取り扱う上で最低限必要だと思われる中古住宅購入支援制度をお客様へ提案できるようになります。

- ・「既存住宅かし保険」付保の可否
- ・「フラット35適合証明書」発行の可否
- ・「住宅ローン減税」適用のために必要な対応の判断
- ・「耐震基準適合証明書」発行の必要性和可否

専用のアドバイザー調査ツールを用いて統一の基準で判断することができます

既存住宅アドバイザー講習会を受講しアドバイザー登録を行うと、専用のアドバイザー調査ツールをご利用いただくことができます。アドバイザー調査ツールは、取引初期段階で瑕疵保険利用の可否やフラット適合可否、資産価値の高い住宅かどうかをおおまかに判断することができる報告書を簡単に作成するシステムです。このツールを活用いただくことで、お客様へ物件購入の的確なアドバイスを行うことができるようになります。

<報告書の内容>

- ・おおよその耐震性
- ・劣化事象の有無
- ・フラット適合のおおよその判断
- ・建物の工法・構造
- ・重要事項にかかる告知書
- ・重要事項説明書の事前確認
- ・ハザードマップ
- ・都市計画

住宅購入に必要な判断材料をもれなく提供できるようになります

既存住宅の購入には従来の不動産提案だけでなく、建物の性能面を考慮した情報提供が必要になります。お客様が必要とする情報を積極的に開示することで、これまでの「物件紹介」中心の提案から脱却し、「総合的な家の買い方」の提案が可能となります。

調査ツール利用で報告書を簡単に作成することができます

調査ツールが皆様の知識を補完しますので講習内容をすぐに実務で活かせます

既存住宅アドバイザー講習会で学んだ知識を現場で活かすためのツールがアドバイザー調査ツールです。専用サイトに現場で記入した調査票の情報を入力するだけで、木造住宅は18ページ、マンションは12ページの詳細な報告書を簡単に作成できます。



専用サイトから報告書が作成できます



入力は5分程度で完了します



結果報告書（PDFデータ）がメールで届きます

アドバイザー調査ツールは**無料**でご利用いただけます（ご利用には登録が必要です）

結果報告書のサンプルがご覧になれます

<http://www.seei.jp/event/adinfo.htm>