



会員紹介コーナー

青森地区会員



㈱大一通商の大坂と申します。当社は青森市東部の国道4号バイパス沿いにあります。営業内容は、砕石・再生砕石製造販売、産業廃棄物中間処理、石油製品・生コン・土木建築資材販売、土木工事請負、損保・生保代理業、宅地建物取引業です。採石場は東奥カントリークラブの近くでスタンドは東バイパスと千刈にあります。近くに御出での際には是非お立ち寄り下さい。スタッフ一同お待ちしております。

〒030-0931 青森市平新田字森越12-28

TEL 017-737-0001 FAX 017-737-0005

弘前地区会員



㈱不動産大栄の長尾です。平成16年に不動産会社をつがる市柏にて開業し今年4月に五所川原に本店を移しました。つがる市では依然から車力基地にX-BANDレーダーも配備されたこともあり得意の英語力と海外での経験を活かして微力ながら海外から引越越しをされた基地関係者及びそのご家族のお力になりたいと思って日々頑張っております。また、段々空き家や空き店舗が増えている青森県にどうしたら良いのか、地域を活性化するにはどうしたら良いのか等も含め地域のお客様に信頼して頂けるようより一層努力してまいりますので何卒宜しくお願いいたします。

〒038-3101 つがる市柏鷺坂清見99-1

TEL 0173-38-3010

FAX 0173-33-1113

八戸市町内会連合会加入促進キャンペーン



9月5日(土) 八戸市ショッピングセンターのピアドゥにて行われた町内会連合会加入促進キャンペーンが行われ、原本部長、鈴木八戸地区委員が出席しました。



組織広報委員会では、全日のキャラクターであるラビーちゃんバッヂを全正会員/準会員へ配布する事になりました。明るく全日のイメージアップにつながると思います。東京都本部、神奈川県本部でもラビーちゃんバッヂを採用しています。ちなみにこのバッヂは神奈川県本部と同じものです。



編集後記



スマホ・パソコン今流行りの機械は便利だけれど、目には悪い(´-`)/ 悪いだけではなく、老眼鏡をかけなければ、ほとんど見えない。私まだ51なのに…トホホ。最近では、近視両用といって、PCと書類との近いものを見るためのメガネを使用し、デスクトップ、バック、車、ベッドと様々なところに置いてあります。食事をする時にもかけないと美味しく見えないし、かけると、テレビがぼんやりしか観えないと不便極まりない! 確実1年をとっている今日この頃です。

坂田弘美

<協会からの案内等 お知らせ>

27年度地区研修会 (午後1:30~5:30)

開業セミナー

八戸地区 11月 17日(火) 八戸市福祉公民館

12月6日(日) AM10:00~PM4:00弘前市総合学習センター

弘前地区 11月 18日(水) 五所川原市中央公民館

市民相談

青森地区 11月 20日(金) 青森県総合社会教育センター

弘前地区 毎月第4木曜日 午後13:00~16:00

青年部会/女性部会合同会議

市民生活センターHIRORO 3階

10月20日(火) 県本部事務所

青森地区 毎月第3木曜日 午前10:00~15:00

流通研修会11月19日(木) 八戸市「八戸パソコン教室」

青森市役所2階生活安心課

宅地建物取引士法定講習会

八戸地区 毎月第4火曜日 午後1:00~16:00

28年1月8日(金) 弘前市ヒロロ

八戸市庁 市民相談室

全国不動産会議 沖縄大会 10月29日(木)



全日青森

発行責任者
本部長 原 勝博
組織・広報委員長 寺島 勝博

第2回一定課程合同研修会



平成27年9月11日(金)、午後1時30分より5時30分まで青森市の青森県観光物産館アスパムに於いて、第2回合同法定研修会が行われました。

参加者は青森31社35名、弘前22社26名、八戸20社28名、合計70社89名でした。

第一部①『重要事項の説明書の作成と説明上の留意点』②『賃貸住宅の原状回復ガイドラインの考え方』講師:(財)不動産適正取引推進機構調査研究部 主任研究員 村上隆生氏、第二部『一般保証制度について』講師:(公社)不動産保証協会 一般保証業務委員 松村清美氏。

各地区法定研修会



第1回法定研修会の各地区の開催内容は次の通りでした。八戸地区 日時:平成27年7月23日(木) 午後1時30分~、場所:八戸市水産会館、参加者:64名、第一部「八戸市空家等の適正管理に関する条例

及び空家等対策の推進に関する特別措置法の概要」講師:八戸市都市整備部 建築指導課 主幹 小田由美子氏、第二部「移住・住替え支援機構の概要及び空家の利活用等」講師:八戸市建設部 建築住宅課 主査 金澤国志氏、第三部「任意後見人・法定後見人制度と活用」講師:たいよう総合法律経済事務所 司法書士 西澤英之氏、第四部「ビジネスコミュニケーションのポイント・不動産会社向け接客マナー

の基礎講座」DVD研修。弘前地区 日時:7月24(金) 午後1時~、場所:弘前文化センター、参加者:36名、第一部「空家等の(活用)適正管理等に関する条例について」講師:弘前市建設部建設指導課 総括主幹 伊藤久志氏、開発指導係 笹広人氏、第二部「青年後見人制度について」講師:司法書士 藤本祥平氏、第三部「ビジネスコミュニケーションのポイント・不動産会社向け接客マナーの基礎講座」DVD研修。青森地区

日時:7月28日(火) 午後1時30分~ 場所:リンクステーション、参加者32名、第一部「空家における空き家活用について」講師:青森大学社会学部社会学科 准教授 榊原素夫氏、第二部「成年後見人制度について」講師:司法書士 伊藤一恵氏、第三部「ビジネスコミュニケーションのポイント・不動産会社向け接客マナーの基礎講座」DVD研修。



公正取引協議会 研修会

平成27年9月29日(火) (1時30分~3時30分) AXISグランドサンピア八戸にて不動産公正取引協議会研修会が行われました。講師は、中村喜久氏(不動産鑑定士・マンション管理士・㈱不動産アカデミー代表・明海大学不動産学部特任准教授)で、『トラブル予防!不動産広告表示の実践実務』と題して講演しました。全日、宅建協会、広告会社等の中で全日会員出席者は65名でした。



第2回宅地建物取引士法定講習会

平成27年9月2日(水) 八戸市福祉公民館にて24名が受講し内容は、「不動産取引に際して都市計画法及び建築基準法の知識について」講師:株式会社建築住宅センター八戸支社 業務課 平野拓朗氏、「不動産取引における税制の重要ポイント」講師:有限会社淡路会計事務所 税理士 荒谷祐介氏、「宅地建物取引業の概要及び宅地建物取引士の使命と役割」講師:青森県県土整備部建築住宅課 住宅政策グループ 主幹 林明彦氏、「権利関係に関する紛争事例」他

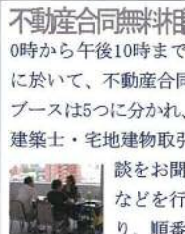
講師:たいよう総合法律経済事務所 弁護士 安藤祥吾氏でした。アンケートの結果については、八戸で受講



できるようになり大変助かる・新幹線でのアクセスが良い場所がいい・ケーススタディ(参加型講義)は良かった・県と弁護士の講義内容に重複がある等、講習会でしっかり学んだ様子がアンケートに反映されているようでした。



弘前市空き家・空き地バンク協議会設立総会 平成27年8月28日(金)、弘前市役所にて、弘前市空き家・空き地バンク協議会設立総会が開催された。参加者：弘前市長ほか13名、ほか関係者
議案第1号 会則(案)について。**第2号** 役員の選任について。会長：葛西市長、副会長：齋藤弘臣(全宅)相馬明彦(全日)、監事：杉山大幹(青銀)、浅利健一(みち銀)。
第3号 平成27年度事業計画書(案)について。**第4号** 平成27年度収支予算(案)について。
第5号 弘前市空き家・空き地バンク実施要綱(案)について。 以上



不動産合同無料相談会 平成27年9月6日(日)午前10時から午後10時まで青森市のアスパム6F「岩木」会議室に於いて、不動産合同無料相談会が実施されました。相談ブースは5つに分かれ、不動産鑑定士・税理士・司法書士・建築士・宅地建物取引士の各資格者が市民のさまざまな相談をお聞きし、アドバイスや解決方法の指導などを行いました。当日は23組の相談者があり、順番を待つ方もおり活況のうちに終了しました。

東北地区協議会事務局研修会

平成27年8月26日(水)午後3時～午後5時30分、福島県郡山ビューホテルに於いて、東北地区協議会事務局研修会が開催され、東北6県本部事務局9名参加のうち、青森県本部からは事務局2名が参加した。(公社)不動産保証協会 総本部事務局の町田和彦氏を講師に迎え、「一般保証制度について」の概要と、地方本部事務局として申込みを受けた際の手続き方法や必要書類、審査方法等の確認と、「苦情処理業務」として地方本部事務局へ当協会員への苦情と思われる相談を受けた際の手続きや処理方法などについて質疑応答が交わされた。翌日27日(木)は、同ホテルに於いて、午前9時30分より意見交換会が行われた。電話対応などの日常業務について他県本部事務局の様々な意見を聞き、充実した意見交換会となった。



第4回理事会

平成27年8月10日(月)午前11時～午後3時、場所：県本部事務所 出席理事11名、監事1名、議題1. 県本部会館取得に関する件 2. 合同研修会に関する件 3. 合同無料相談会に関する件 4. コピー機に関する件 5. 内規整備に関する件 6. 28年度不動産手帳配布に関する件 7. 入会促進キャンペーンに関する件 8. 取引士講習会の指針、無料相談員の誓約書、その他



青森地区納涼会

平成27年平成27年7月28日(火)第一回青森地区法定研修終了後、午後6時よりクラウンパレス青森のレストランに於いて、青森地区納涼会が行われました。納涼会には会員21名が参加し、大坂青森地区長の乾杯に始まり、情報交換等懇談がにぎやかに行われ木村委員の中締めにて終了しました。



第1回青森地区公正取引調査指導委員会

平成27年7月16日(木)午後1時30分～2時30分 青森県不動産会館にて第1回青森地区調査指導委員会ががありました。全日からは原本部長、高橋調査員、寺島調査委員が出席しました。宅建からは、藤林吉明氏・葛西清光氏・長倉鉄也氏・小島順氏、及び事務局1名が出席しました。話し合いにより今年の不動産公正取引協議会研修会を9月29日(火)1時30分より八戸市AXISグラウンドサンピア八戸にて開催するとした。又、講義内容を『トラブル予防! 不動産広告表示の実践実務』とし、講師は、中村喜久夫氏(不動産鑑定士・マンション管理士・不動産アカデミー代表・明海大学不動産学部特任准教授)をお願いするとした。



第2回弘前地区運営委員会

日時 平成27年9月18日午後2時～4時 場所 弘前市民会館第二小会議室 出席委員6名 オブザーバー 2名 議題1: 第4回、5回県本部理事会の報告 議題2: 第3回一定課程法定研修会(五所川原中央公民館)関連の件 議題3: 平成27年度(取引士)法定講習会弘前会場関連の件 その他



第5回理事会

日時 平成27年9月19日午前11時 場所 アスパム会議室 出席 理事10名 監事2名 議題1: 各地区設置電話機に関する件。2. 宅地建物取引士講習月変更に関して。3. 全国不動産会議沖縄県大会費用助成に関して。4. カレンダー配布に関して。報告事項: 1. 県本部内規整備に係る進捗状況。2. 27年度会費未納者。



弘前地区納涼会

平成27年7月24日(金)、研修会後、6時より弘前市ワイン食堂にて恒例の納涼会が開催されました。16名が参加して研修会の暑さを吹き飛ばしておりました。又、会場前では百石町夜店祭りも開催されていて、とても有意義なひとときでした。



新入会員紹介



この度、皆様のお仲間入りの事になりました、ワナベ建築工房と申します。当社は、八戸市を基盤とし、注文住宅を建築する事を本業としています。その中、土地と注文住宅を合わせて建築するお客様が増え、ニーズに応えたいと思い、本協会にお世話になる事になりました。皆様には沢山のご指導とご鞭撻頂きたく思います。今後とも末長く、宜しくお願い致します。

〒031-0812 八戸市湊町大字穴畑1-18 TEL 0178-38-8633 FAX 0178-38-8633



この度、皆様のお仲間入りの事になりました、(株)マルワ菅原建設と申します。末永くお付き合い頂きますようお願い申し上げます。当社はこれまでコンクリート型枠工事を中心とした建設業を営んでおりましたが、今回宅建業の免許を取得させて頂きまして、新たに土地建物の売買や仲介を事業として組み入れ、これまで以上に地域社会に貢献して参る所存であります。事務所は八戸市南郷家2丁目でございますので、お近くにお越しの際は是非お立ち寄り頂きまして、ご指導ご鞭撻の程、宜しくお願い申し上げます。

〒031-0004 八戸市南郷家2-27-13 TEL 0178-38-5635 FAX 0178-41-2299

和光プランニング (代) 手塚 勲

〒030-0862 青森市古川2-4-17
TEL017-775-1003 FAX017-773-1971

自民党政経セミナー

日時: 平成27年9月19日(土)、午前11:00より場所: 青森国際ホテル当協会からは木村理事が参加した。



大島衆議院議員

青森県居住支援協議会 設立総会

平成27年9月4日(金)午後2時より青森市キューブ3階会議室にて不動産関係団体、居住支援団体、県内の地方公共団体から32名、全日からは原本部長が出席しました。議案1. 青森県居住支援協議会会則(案)について2. 役員等選出(会長、副会長、幹事、会計監事)3. 平成27年度事業計画(案)について4. 平成27年度収支予算(案)について 以上



弘前商工会議所/金融・不動産部会総会

平成27年9月29日(火)午後4時より弘前商工会議所会館にて、金融・不動産部会総会が開催されました。出席者39名で、相馬弘前地区長と井上理事が出席しました。案件①部会役員改選②弘前市に対する要望事項について。



弘前市空き家・空き地バンク運用研修会

日時: 平成27年9月25日(金)、午前10時より、場所: 弘前市ラグリー全日/宅建/各金融機関/より約70名が参加しました。



木村太郎政経フォーラム

平成27年8月22日(土)、弘前市ホテルニューキャッスルにて、「21世紀の情熱」と題して木村太郎衆議院議員の政経フォーラムが行われた。三村知事等、国会議員、県会議員、各市町村長等約850名が出席し、全日からは相馬副部長が出席した。又、講演では、現在、参議院で審議中の安全保障関連法案に言及し、集団的自衛権行使は自国防衛の目的に限定され、我国の平和国家への歩み、非核三原則、専守防衛の基本方針は不変と理解を求めた。さらに、現安倍政権の標榜する政策(経済最優先のアベノミックス、規制緩和、女性進出ほか)の進捗、成果として有効求人倍率、株価浮上脱却へ着実な実績を例示した。



暴力追放弘前市民会議

平成27年7月30日(木)午前10時より、弘前市ヒロロ4階弘前市民文化交際館ホールにて、暴力追放弘前市民会議が開催され、相馬弘前地区長が出席した。案件①26年度事業報告②26年度収支決算報告③27年度事業計画案④27年度収支予算案⑤27年度予算科目流用の承認について 又『最近の暴力団情勢等について』警部補 豊川道弘氏 『公益(財) 青森県暴力追放県民センター活動紹介』専務理事 今豊氏により講話等が行われた。会議終了後には、街頭にて暴力追放弘前市民会議名入りのグッズ等を配布し広報活動をした。

第二回町内会加入促進に関する意見交換会



平成27年8月6日、八戸市役所にて連合町内会連絡協議会町内会加入促進部会メンバー・全日本不動産協会青森県本部・青森宅建協会八戸支部・八戸市総合政策部市民連携推進課の方々と町内会加入促進に関する意見交換会を開催致しました。県本部からは原本部長、坂田理事、鈴木地区委員が出席をし、加入取次によるアパート入居者の取次件数等実績を検証しながら、さらなる加入促進に向けた課題や方策について話合いました。